



עיריית תל-אביב יפו  
אגף נכסי העירייה

16 יוני 2021  
ו' תמוז תשפ"א

לכבוד  
רוכשי המכרז ומשתתפי הכנס

ג.א.נ,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי 154/2021  
השכרת והפעלת כיתות גן לילדים בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים (פעוטון)  
ברחוב ברטנוב מספר 3 תל אביב יפו

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 1

למעט האמור במפורש בקובץ זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז.  
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

בברכה,

אלי לוי,  
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה על נספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_

שם/שמות החותם/החותמים: \_\_\_\_\_

16 יוני 2021  
ו' תמוז תשפ"א

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי 154/2021**

**1. שאלה:**

האם יש מס מינימום שאני מחויב להחזיק בכל כיתה או שאני יכול לעבוד מתחת לתקן של התמ"ת?

**תשובה:**

ראה ס' 1.5 ו-1.6 לפרק א' למסמכי המכרז.

**2. שאלה:**

האם אני צריך לערוך שיפוץ במבנה על מנת לתת מענה ליותר משתי כיתות?

**תשובה:**

בהתאם לס' 1.6 לפרק א' למסמכי המכרז ניתן לחלק את הפעוטות לקבוצות לפי שכבות גיל, ללא שינוי בבינוי.

**3. שאלה:**

הנני בעל גן ילדים בשכונה אשר בניהולי מעל 15 שנים, אך איני בעל תואר ראשון רלוונטי, את המתחם תנהל עובדת אשר נגייס במידה ונזכה האם אני יכול להגיש את המכרז על שמי?

**תשובה:**

על המשתתף במכרז לעמוד בתנאי הסף המפורטים בס' 7 לפרק ב' למסמכי המכרז. משתתף במכרז שעומד בתנאי הסף, הצעתו תועבר לוועדת הבדיקה בתנאי האיכות המופיעים בס' 13 לפרק ב' למסמכי המכרז.

**4. שאלה:**

תקלות בינוי כגון נדילה מהגג/מזגן תקול וכו' מי אחראי לתחזוק/לתקן?

**תשובה:**

ראה ס' 14 לחוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז).

**5. שאלה:**

נבקש שהעירייה תתחייב למסירה עד לתאריך מסוים באוגוסט, כדי שנוכל להתחייב להורים באם תהיה זכיה במכרז.

**תשובה:**

מסירת החזקה תתקיים לאחר בחירת הזוכה במכרז ואישורו במוסדות העירייה המוסמכים. ראה ס' 14 לפרק ב' למסמכי המכרז וס' 3 לחוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז).

**6. שאלה:**

נבקש להאריך את תקופת ה-'גרייס' ל-12 חודשים בשל כך שיהיה קושי רב לבצע הרשמה לגן לשנה שנפתחת בספטמבר.

**תשובה:**

נוסח הסעיף לא ישונה.

**7. שאלה:**

נבקש לצרף תשריט של פנים הגן. התשריט המצורף הוא של צילום אווירי.

**תשובה:**

בנוסף לתשריט המושכר המופיע כנספח 1 לחוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז), מצ"ב תשריט כיתות הגן (הלקוח מתוך היתר הבניה), נספח א' לקובץ זה.

**8. שאלה:**

נבקש שתהיה אפשרות להפעלה מעבר לשעות המצוינות 07:45-16:00, לבקשת ההורים ובתוספת תשלום.

**תשובה:**

ראה ס' 6.3 ו-ס' 8.18 לחוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז).

**9. שאלה:**

האם למבנים יש אישור בטיחות?

**תשובה:**

כן.

**10. שאלה:**

נבקש לבחון שוב את המחיר המקסימלי שניתן לגבות, בשל העלויות הגבוהות והדרישות שבמכרז זה.

**תשובה:**

נוסח הסעיף לא ישונה.

### **שאלה: 11.**

לגבי נספח הערבות - בטופס הערבות בעמוד 20 נדרשת ערבות ע"ס של 3,000 ₪, לעומת זאת בסעיף 21.1, נדרשת ערבות ע"ס 17,000 ₪. אשמח להבהרה מה נכון.

### **תשובה:**

ערבות מכרז ע"ס 3000 ₪ - ראה נספח מס' 2 למסמכי המכרז. יש להגישה עם הגשת ההצעה ומהווה תנאי סף.  
ערבות שכירות ע"ס 17,000 ₪ – ראה נספח 5 לחוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז).  
ערבות זו תוגש ע"י הזוכה במכרז במעמד חתימת חוזה השכירות.

### **שאלה: 12.**

נספח 5ב - נדרשת הצהרה בנוגע למועמד לניהול מעון היום. הדבר תמוה בעקבות כך שרק לאחר הזכייה, הזוכה מחפש איש ניהולי. האם ניתן במקום זה להצהיר על השכלה של מנהל מעון יום אחר שיש ברשת? או לחלופין דרישת העירייה, זה בנוגע להשכלה של מנהל הרשת ולא דווקא המעון הספציפי הזה?

### **תשובה:**

תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף במכרז להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בס' 7.1 לפרק ב' למסמכי המכרז.

### **שאלה: 13.**

אני קורא ממסמכי המכרז שמעבר לבדיקת התאמה יש להגיש הצעה, מה הכוונה? האם צריך לתת הצעה כספית?

### **תשובה:**

לא.

### **שאלה: 14.**

האם ניתן להפעיל במתכונת של גן פרטי?

### **תשובה:**

ניתן להפעיל את הגן עפ"י הוראות המכרז.

### **שאלה: 15.**

האם יש הגבלה על עלות שאנו נגבה פר ילד?

### **תשובה:**

ככל והשאלה מתייחסת לתשלומי הורים / דמי השתתפות - ראה ס' 8.16.2 לחוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז).

**שאלה: 16.**

חופשות ושבתונים- לפי איזה לוח חופשות?

**תשובה:**

ראה ס' 1.3 לפרק א' למסמכי המכרז ו-ס' 2.26 לחוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז).

**שאלה: 17.**

האם ניתן לבשל בגן?

**תשובה:**

ראה ס' 8.6 לחוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז).

**שאלה: 18.**

האם הגן בפיקוח העירייה?

**תשובה:**

הגן יפעל תחת חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 והוראות המכרז על נספחיו לרבות חוזה השכירות (נספח 8 למסמכי המכרז).

**שאלה: 19.**

האם יש רשימת תפוצה של הורים פוטנציאליים באיזור?

**תשובה:**

לא.

**שאלה: 20.**

האם ניתן להגיש הצעה לפני ה-28/6?

**תשובה:**

ראה ס' 4 לפרק א' למכרז.

**שאלה: 21.**

האם כיום בנכס יש מעון יום שמופעל על ידי מפעיל?

**תשובה:**

לא. כיום אין מפעיל.

## **שאלה: 22.**

אנחנו נמצאים כבר בחודש יוני, שההרשמה למעונות היום נגמרה כבר בחודשי החורף. נבקש לשנות כך שהתשלום החודשי על המעון יהיה מחודש ינואר 2022, ארבעה חודשים גרייס אחרי תחילת שנת הלימודים, ולא מעת הזכייה במכרז.

## **תשובה:**

נוסח הסעיף לא ישונה.

## **שאלה: 23.**

נבקש לתאם מועד לסיור נוסף בנכס.

## **תשובה:**

מפאת המועד להגשת הצעה למכרז, לא ניתן לקיים סיור נוסף בנכס.

